

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa: St-638/19
Dužnik: Stečajna masa iza KAT-investicije d.o.o. u stečaju
Braće Radić 20, Jalkovec, OIB: 51844301013

**Izvešće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne
mase za razdoblje od 09.05.2018. do 7.09.2026.**

I. Opći podaci o stečajnom dužniku

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: 88. St-3436/2015 od 30.12.2015. nad dužnikom KAT-investicije d.o.o. Zagreb, Kneza Višeslava 3, OIB: 45303810199 otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak u kojem sam postupku imenovan stečajnim upraviteljem, te je nakon pravomoćnosti rješenja dužnik brisan iz sudskog registra 7.12.2016. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-16/36557-1 i prestao je postojati kao pravna osoba.

Nadalje, viši sud utvrdio je da su ispunjeni uvjeti za nastavljanje postupka radi naknadne diobe prema čl. 289.st. 1.t.3.Stečajnog zakona, to je donijeto rješenje broj: 3 St-3436/15-42 od 17.9.2018. kojim se određuje nastavak stečajnog postupka zbog diobe naknadno pronađene imovine, te je donijeta dopuna rješenja o nastavku postupka dana 17.1.2019. broj: 3 St-3436/15-46 kojim se pozivaju vjerovnici na prijavu svojih tražbina u roku od 30 dana, te o danu održanja ispitnog i izvještajnog ročišta 17.4.2019., a koji datum je promijenjen Zaključkom Trgovačkog suda broj: 3 St-3436/15 od 19.2.2019., i zakazan novi termin za održanje ispitnog i izvještajnog ročišta za dan 20.3.2019. godine.

Zbog nastavka postupka nad brisanim društvom Trgovački sud donosi 04.03.2019. rješenje broj St-3436/2015 kojim je određen upis stečajne mase iza KAT-investicija d.o.o. u sudski registar.

Postupak koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, poslovni broj XLIII P-3317/00, je dana 07. ožujka 2023. godine po rješenju Županijskog suda u Zagrebu ukinuo presudu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj P-3317/00-85 od 26. siječnja 2015. te je predmet vratio sudu prvog stupnja na ponovno suđenje pred drugim sucem pojedincem.

Glavna rasprava održala se dana 02.02.2024. godine na kojoj je prisustvovao stečajni upravitelj, a predmet se sada vodi pod poslovnim brojem P-9218/2023.

Dana 02.04.2025. održana je glavna rasprava Općinskim građanskim sudom u Zagrebu na kojoj je predloženo provesti građevinsko vještačenje na okolnost točnog broja kvadrata bruto razvijene površine koji je prednik tužitelja platio tuženiku za pripremu zemljišta za KZP, za rentu i to za lokaciju Vrapče objekt K3-4 određenu PUP-om i projektom, zatim nakon provedenog građevinskog vještačenja predlaže se provesti financijsko vještačenje na okolnost visine tužbenog zahtjeva. Sljedeća rasprava će se zakazati pismeno nakon što vještaci dostave sudu pisani nalaz i mišljenje.

Dana 07.10.2025. godine Žarko Željko dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, dostavio je sudu nalaz i mišljenje, na koji su i tuženik i umješak dostavili prigovor, te je sud dana 28. siječnja 2026. godine zatražio da se vještak ing. Žarko Željko očituje u roku od 30 dana na podnesak (prigovore na nalaz i mišljenje) tuženika od 14. 11. 2025. i podnesak umješača od 5. 12. 2025. godine.

Sudski vještak je sastavio očitovanje dana 27.02.2026. te je isto dostavljeno sudu dana 09.03.2026. godine.

Nova rasprava u ovom predmetu zakazana je za 5.10.2026. godine, a na koju je pozvan vještak.

O daljnjem tijeku postupka stečajni upravitelj će redovno obavještavati sud.

II. Stanje stečajne mase

U cilju izrade stanja imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona, izvršen je uvid u zemljišne knjige i javno objavljena financijska izvješća koje vodi Financijska agencija, izvršena je analiza pristiglih tražbina, te je utvrđeno da se imovina sastoji od novčanih sredstava od unovčenja nekretnina, a koje se na dan 20.05.2026. godine iskazuju u iznosu od **609,51 EUR** i potraživanja za sada neutvrđene vrijednosti, a obveze se sastoje od prijavljenih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika po stečajnom upravitelju koje ukupno iznose **208.158,11 EUR**, a kako detaljnije slijedi u nastavku.

A) Utvrđena imovina u postupku nad stečajnom masom

Imovina koja je utvrđena u nastavku stečajnog postupka nad stečajnom masom sastoji se od novčanih sredstava ostvarenih prodajom nekretnine – zemljišta u iznosu od 683,88 EUR i od potraživanja i to:

1. Spor koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, poslovni broj XLIII P-3317/00, za koji spor postoji prvostupanjska presuda po kojoj je Grad Zagreb dužan isplatiti stečajnom dužniku iznos od 786.778,50 EUR-a zajedno sa zateznom kamatom, nastavljen je dana 03.10.2019. godine, te je dana 25.05.2020. godine

zaprimljen na Županijski sud radi odluke o žalbi na prvostupanjsko rješenje. Predmet se vodi pod brojem GŽ-591/2021.

Dana 07. ožujka 2023. godine Županijski sud u Zagrebu donio je rješenje kojim ukida presudu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj P-3317/00-85 od 26. siječnja 2015. te predmet vraća sudu prvog stupnja na ponovno suđenje pred drugim sucem pojedincem. Glavna rasprava održala se 02.02.2024. godine, a predmet se sada vodi pod poslovnim brojem P-9218/2023.

Glavna rasprava je odgođena te je održana dana 28.06.2024. godine, a na kojoj su ispitani svjedoci, te je sud donio rješenje kojim je zatražena dostava spisa Trgovačkog suda u Karlovcu poslovni broj P-470/08, naloženo tuženiku da u roku od 15 dana dostavi sudu podatke o adresi predloženog svjedoka, te je zakazano slijedeće ročište za dan 29. listopada 2024. godine u 13,00 sati. Na održanom ročištu donijeto je rješenje da će se priklopiti spis Trgovačkog suda u Karlovcu poslovni broj P-470/08, a da se ročište odgađa, dok će se sljedeće zakazati pismeno nakon što stranke izvrše uvid u priklopljeni spis te se pisano očituju o istom.

Dana 02.04.2025. održana je glavna rasprava Općinskim građanskim sudom u Zagrebu na kojoj je predloženo provesti građevinsko vještačenje na okolnost točnog broja kvadrata bruto razvijene površine koji je prednik tužitelja platio tuženiku za pripremu zemljišta za KZP, za rentu i to za lokaciju Vrapče objekt K3-4 određenu PUP-om i projektom, zatim nakon provedenog građevinskog vještačenja predlaže se provesti financijsko vještačenje na okolnost visine tužbenog zahtjeva. Sljedeća rasprava će se zakazati nakon što vještaci dostave sudu pisani nalaz i mišljenje.

Dana 07.10.2025. godine Žarko Željko dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, dostavio je sudu nalaz i mišljenje, na koji su i tuženik i umješac dostavili prigovor, te je sud dana 28. siječnja 2026. godine zatražio da se vještak ing. Žarko Željko očituje u roku od 30 dana na podnesak (prigovore na nalaz i mišljenje) tuženika od 14. 11. 2025. i podnesak umješaca od 5. 12. 2025. godine.

Sudski vještak je sastavio očitovanje dana 27.02.2026. te je isto dostavljeno sudu dana 09.03.2026. godine.

Nova rasprava u ovom predmetu zakazana je za 5.10.2026. godine, a na koju je pozvan vještak..

O daljnjem tijeku postupka stečajni upravitelj će redovno obavještavati sud.

Napomena: u odnosu na predmetni spor zaprimljena je obavijest vjerovnika Zdravka Ptičeka, vl. obrta „Gramont“, Remetinec 48, Novi Marof, OIB: 91135060269, o postojanju izlučnog prava temeljem Ugovora o ustupu potraživanja radi naplaćivanja sklopljenog 28.12.2007. za tražbinu u iznosu od 179.584,63 kn uvećano za zatezne kamate, a koji vjerovnik je tražbinu prijavio u stečajni postupak.

Stanje na poslovnom računu u iznosu 568,52 EUR umanjeno je za 40,99 EUR u odnosu na prethodno iskazano stanje (609,51 EUR) i to za bankarske troškove u iznosu od 41,00 EUR, a uvećano za pozitivnu kamatu u iznosu 0,01 EUR.

B) Obveze temeljem prijavljenih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika

Na ispitnom ročištu 3. srpnja 2019. ispitane su tražbine dva vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija i Zdravko Ptiček, vlasnik obrta GRAMONT, te su utvrđene tražbine II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 79.502,91 EUR.

Tada nije bila ispitana tražbina vjerovnika Ksenije Matejak, a koji vjerovnik formalnu prijavu tražbine po pozivu suda nije niti podnio već je prijavu podnio zajedno s prijedlogom za nastavak postupka.

Na prijedlog vjerovnika Ksenije Matejak, Zagreb, Bosanska 53, OIB: 66737827878, koju zastupa odvjetnica Mirna Peršić Kučalo, na održanom ročištu dana 25.04.2024. godine ispitana je prijava tražbine u iznosu od 128.655,20 EUR, te se ista u smislu čl. 263. Stečajnog zakona smatra utvrđenom o čemu je donijeto i rješenje.

Ukupno utvrđene tražbine II višeg isplatnog reda iznose **208.158,11 EUR**, i to:

1. tražbina vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, priznata u cijelosti u iznosu od **157,85 EUR**,
2. tražbina vjerovnika ZDRAVKO PTIČEK, vl. obrta „Gramont“, Remetinec 48, Novi Marof, OIB: 91135060269, priznata u cijelosti u iznosu od **79.345,06 EUR**, a koji je vjerovnik na osnovu te tražbine dostavio i obavijest o postojanju izlučnog prava na potraživanju koje stečajni dužnik ima od Grada Zagreba, a za koje potraživanje se vodi parnica po novim poslovnim brojem P-9218/2023.
3. tražbina vjerovnika Ksenije Matejak, Zagreb, Bosanska 53, OIB: 66737827878, u iznosu od **128.655,20 EUR**

III. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj predlaže:

- 1) prihvatanje ovog izvješća o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 09.05.2018. do 7.09.2026. godine.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus